

Justyna Chrzanowska
Ekspert Kredytowy



5 ważnych rzeczy do sprawdzenia przed podjęciem Kredytu Hipotecznego

ZAJRZYJ NA MOJEGO BLOGA
[HTTPS://JUSTYNACHRZANOWSKA.PL/BLOG/](https://justynachrzanowska.pl/blog/)



Justyna Chrzanowska
EKSPERT KREDYTOWY

Witaj! Mam na imię Justyna i jestem właścicielem firmy pośrednictwa kredytowego – Justyna Chrzanowska.

Swoją wiedzę opieram na kilkunastoletnim doświadczeniu w bankowości. Swoich klientów prowadzę bezpiecznie przez cały proces uzyskania kredytu, od pierwszego spotkania z pełnym zaangażowaniem i rzetelnością.

Przygotowałam dla Ciebie poradnik składający się z pięciu kroków, jakie powinieneś zrobić kiedy zamierzasz starać się o kredyt hipoteczny.

Moją misją jest pomagać ludziom w uzyskaniu najlepszego kredytu i staram się pracować w taki sposób, aby moi Klienci byli bardzo świadomi.

Dlatego też, piszę bloga, dzielę się swoją wiedzą i wierzę w to, że dzięki temu poznaję nowych klientów, którzy w sposób bezpieczny dla siebie podejmują ważne decyzje finansowe.

ZAPRASZAM CIĘ DO PORADNIKA



KROK 1

Sprawdź formę zatrudnienia

Niezależnie od tego z jakiego tytułu osiągasz dochód musisz sprawdzić czy bank zaakceptuje jego formę.

- umowa o pracę czas określony/nieokreślony
- umowa zlecenie/dzielo
- działalność gospodarcza

Dla banków nie są to równorzędne formy zatrudnienia, każdy ma swoją specyfikę, którą warto poznać.

I tak na przykład:

- zmiana pracy może spowodować blokadę w uzyskaniu kredytu na kilka miesięcy
- umowa zlecenie/dzielo - musi się wykazać cyklicznością
- tutaj kryterium dochodowym jest dochód netto a nie przychód

Zanim podejmiesz decyzję o zakupie nieruchomości, sprawdź czy Twoja sytuacja zawodowa pozwala Ci na takie ruchy finansowe



Justyna Chrzanowska
EKSPERT KREDYTOWY

KROK 2

Sprawdź swoją zdolność kredytową

Zanim zaczniesz szukać wymarzonego mieszkania koniecznie sprawdź swoją zdolność kredytową! Musisz to zrobić przed podpisaniem umowy przedwstępnej - nigdy odwrotnie! Pozwoli Ci to określić wysokość raty , jaką będziesz spłacał przez kolejne lata.

Jeśli już znalazłeś wymarzone mieszkanie to zanim wpłacisz zadatek dla Sprzedającego sprawdź czy stać Cię na taki wydatek.

Zdarza się, że przychodzą do mojego biura Klienci z takim problemem i wtedy muszę się głowić jak im pomóc. Niejednokrotnie kończy się to tym, że Klienci rozpaczliwie szukają kogoś z rodzin kto przystąpi z nimi do kredytu.

Aby policzyć zdolność, zaoszczędzić czas i garść nerwów wybierz biuro pośrednika kredytowego. Na jednym spotkaniu otrzymasz wszystkie niezbędne informacje.



KROK 3

Sprawdź bazy BIK, BIG, KRD

Kiedy starasz się o kredyt bank sprawdza Cię w wielu bazach. Zrób to na co masz wpływ i to co możesz, żebyś potem nie miał wyrzutów sumienia.

Zakup mieszkania/ domu jest ważnym celem w życiu, dlatego poświęć temu wystarczającą ilość czasu.

Polecam sprawdzenie poniższych baz:

- BIK - Biuro Informacji Kredytowej, które gromadzi i przechowuje informacje o historii kredytowej
www.bik.pl
- BIG - Biuro Informacji Gospodarczej przechowuje i udostępnia informację na temat terminowości zobowiązań
www.big.pl
- KRD - Krajowy Rejestr Długów -w tym rejestrze bank sprawdzi Twoje zobowiązania wobec innych podmiotów gospodarczych
www.krd.pl



KROK 4

Wybierz Eksperta Kredytowego

Na rynku wiele osób wykonuje zawód pośrednika kredytowego, kolejne osoby pracują w bankach przy kredycie hipotecznym. Zatem jak wybrać tę odpowiednią osobę?

Podczas wyboru możesz się kierować poniższymi punktami:

- doświadczenie
- referencje
- komunikacja
- oferta
- dociekliwość
- empatia

Ważne, aby wybrana osoba, nie była anonimowa. W dobie internetu możesz sprawdzić informacje na temat wybranej osoby. Dzięki widocznej aktywności masz szansę na sprawdzenie merytoryki danej osoby. Zapytaj w swoim środowisku, wśród znajomych i rodziny czy znają kogoś godnego polecenia.

Dobry Ekspert Kredytowy zaoszczędzi
mnóstwo czasu i nerwów.



KROK 5

.....

Podpisz umowę przedwstępną

.....

Jeżeli podejmujesz decyzję o zakupie mieszkania na rynku wtórnym, bądź przygotowany. Miej swojego gotowca, w którym powinny znaleźć się poniższe dane:

- dane osobowe stron
- szczegóły transakcji
- data i miejsce zawarcia umowy
- cena nieruchomości
- termin zawarcia umowy przyrzeczonej
- oświadczenie sprzedającego dotyczące stanu technicznego nieruchomości
- potwierdzenie wpłaty zadatku bądź zaliczki
- konsekwencje ponoszone przez strony w przypadku niewywiązania się z umowy



Justyna Chrzanowska
EKSPERT KREDYTOWY

SPOTKANIE Z EKSPERTEM KREDYTOWYM



Bezpieczne spotkanie on line



Dzisiejsze czasy pokazują nam, że świat się zmienia i my musimy się do niego dostosować. Dlatego też spotkanie ze mną nie musi się odbywać u mnie w biurze. Dzięki dzisiejszej technologii siedząc w domu możesz załatwić wiele spraw z Ekspertem Kredytowym za pośrednictwem Skype.

- na spotkaniu on line przedstawię Ci wiele ofert bankowych udostępniając Ci mój ekran
- złożenie wniosku również nie stanowi przeszkody, umawiamy się na przekazanie dokumentów, a wnioski uzupełniamy wspólnie.
- informuję Cię o każdej zmianie statusu w banku
- omawiam decyzję i warunki w niej zawarte, umawiam Cię na spotkanie w banku.

Dzisiejsze trudne czasy i ograniczenia związane z epidemią nie są przeszkodą w tym, abym pomogła Ci w wybraniu najlepszego kredytu hipotecznego.



Justyna Chrzanowska
EKSPERT KREDYTOWY

.....

Polecenia

.....

Jeżeli Ty lub ktoś z Twojego otoczenia szuka eksperta kredytowego z doświadczeniem w branży, sprawdzonymi rekomendacjami to jestem do Waszej dyspozycji.

Zapraszam w współpracy

Justyna Chrzanowska
tel. 539 383 003
kontaktchrzanowska@gmail.com

zajrzyj na mojego bloga
<https://justynachrzanowska.pl/blog/>